

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-17153-LOC-1/2023
Заводни број: 353-204
Датум: 05.07.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Тришић Бојана [REDACTED] из Краљеваца, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Тришић Бојана [REDACTED] из Краљеваца, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 у Краљевцима, ул. Румска бр. 82, на катастарској парцели број 380/14 к.о. Краљевци, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 07. 06. 2023. године, инвеститор, Тришић Бојан [REDACTED] из Краљеваца, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 у Краљевцима, ул. Румска бр. 82, на катастарској парцели број 380/14 к.о. Краљевци, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-Ј-02/2023 од јуна 2023. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме,, одговорног пројектанта: Александра Вучић дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Ј766 11.
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева.
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 12.06.2023. године, под бројем 952-04-094-11985/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 12.06.2023. године под бројем 956-302-14921/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са учтаним водовима.

Дана 05.07.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-271909-23 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 30. 06. 2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума под бројем 1/3-72/23 од 15.06.2023. године, доставили су Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због недостатака у Идејном решењу.

Како би објекат задовољио потребне услове наведене у Плану генералне регулације за насеље Краљевци, пројекат треба да испуни следеће услове:

- код постојећих парцела преко 750м² максимално дозвољен индекс заузетости парцеле намењене породичном становању је 30%
- код помоћних објеката отварање на фасадама врши се према властитом дворишту према функционалном склопу
- ускладити висинску и апсолутну коту слемена у графичкој и текстуалној документацији

- ускладити обележавање столарије и браварије на графичкој документацији

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш